

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-110/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: OIB:43520751276, Zadar, Put Murvice 12

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. Svibnja 2024. DO 30. kolovoza 2024.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*U predmetnom tromjesečnom razdoblju održana su ročišta pred Trgovačkim sudom u Zadru u predmetu P-168/2023 u pravnoj stvari tužitelja radi KREKIĆ AVANGARD d.o.o. održano je dana 11. srpnja 2024. Godine drugo pripremno ročište, zaključena je glavna rasprava, a novo ročište je određeno za dan 18. rujna 2024. godine.*

*U ostalim sudskim postupcima nije bilo postupanja.*

*Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 199.112,53 eura.*

*Navedeni iznos zadržan je od prodaje imovine na kojoj je postojalo razlučno pravo za pokriće troškova unovčenja predmeta s razlučnim pravom, kao i pokrića ostalih općih troškova stečajnog postupka.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina stečajnog dužnika na početku razdoblja izvješća sastojala se od nekretnina - kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:*

*- E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-156, E-159, E-176, E-191, E-198, E-199, E-228, E-260, E-261, E-262, E-263, E-264, E-270, E-271, E-272, E-273, E-274, E-277, E-278, E-279, E-280, E-281, E-293, E-294, E-295, E-296, E-297, E-298, E-299, E-321, E-323, E-324, E-325, E-326, E-327, E-328, E-329, E-330, E-331, E-332, E-333, E-334, E-335, E-336, E-337, E-338, E-339, E-340, E-341, E-357, E-358, E-359, E-360, E-361, E-362, E-363, E-364, E-365, E-366, E-367, E-368, E-369, E-370, E-371, E-372, E-373, E-374, E-375, E-376, E-377, E-378, E-379, E-380, E-381, E-382, E-383, E-384, E-385, E-386, E-387, E-388, E-389*

*Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige, a posebno sam izdvojila nekretnine na kojima je izlučno pravo prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i Tomislav Ovnić iz Koprivnice i to:*

*AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana u odnosu na E-27, E-438*

*TOMISLAV OVNIĆ iz Koprivnice u odnosu na E-259.*

*Parnice koje su pokrenuli Amplus-inženjering d.o.o. iz Sukošana i Tomislav Ovnić pravomoćno su okončane, tako da etaže E-27, E-438 i E-259 ne čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika,*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Unovčeni su svi predmeti stečajne mase koji su bili u posjedu stečajne mase za sveukupni iznos od 668.821,25 eura u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 133.764,25 eura .*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nije unovčena trafostanica koja je izvahknjižno vlasništvo HEP-a o čemu je dostavljena obavijest o izlučnom pravu.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Razlučno pravo na svim suvlasničkim udjelima navedenim pod toč. 1. Upisano je u zemljišnoj knjizi u korist :*

*- FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, i*

*- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22*

*U prijavi tražbine razlučni vjerovnik FINA d.o.o.izjasnio se da očekuje da će se prodajom predmeta na kojima postoji razlučno pravo namiriti za iznos od 278.339,96 eura / 2.097.152,43 kn, dko se razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22 izjasnio da njegova tražbina ptrdvidio neće biti namirena tim razlučnim pravom do iznosa od 99.394,65 eura / 748.889,01 kn tako da je istom tražbina utvrđena kao stečajnom vjerovniku.*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Prije ispitnog i izvještajnog ročišta izlučno pravo je prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i to na:*

*- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03)*

*– garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži*

*-3, površine 13,75 m2. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m2, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,*

*- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO (B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od*

zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

Dana 31. listopada 2022. godine zaprimila sam izjavu o izlučnom pravu koji mi je dostavio Tomislav Ovnić po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru, s navodom da je on stvarni vlasnik nekretnina oznake:

-26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup> i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Uz izjavu je priložena sva dokumentacija iz koje je razvidno da je Tomislav Ovnić kupio naprijed naveden garažno parkirno mjesto, platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i prije otvaranja stečaja, pa i prije zabilježbe ovrhe povodom prijedloga danas razlučnih vjerovnika imao i tabularnu izjavu.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*U predmetnom tromjesečnom razdoblju podmirene su sljedeće obveze stečajne mase:*

1. Vođenje knjigovodstva za 4 mjeseca.....1.000,00 eura
2. Naknade za pričuvu.....93,18 eura
3. Naknada za platni promet.....37,88 eura

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nema zaposlenih radnika, pa nije bilo isplata plaća*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30. svibnja 2024. do 30. kolovoza 2024. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Daljnji tijek postupka ovisi o ishodu sudskih postupaka, prije svega postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-168/2023, P-21/2022, P-46/2023 o kojim postupcima je sve napisano u prethodnom izvješću, te o ishodu kaznenog postupka protiv Siniše Krekića, Divne Krekić i Krekić Avangard d.o.o.*

Mjesto i datum

Zadar, 30. kolovoza 2024.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

